**Tisková zpráva**

**Společnost Exyte Technology expanduje:**

**pronajala si 12 600 m2 ve VGP Parku Ústí nad Labem City**

**19. července 2023, Praha**: Evropský vlastník a developer semi-industriálních a logistických nemovitostí VGP získal nového nájemce do svého nově připravovaného technologického parku VGP Park Ústí nad Labem City, který staví na brownfieldu nedaleko centra města v místě bývalé sklárny Avirunion mezi ulicemi Sklářská, Tovární a Kekulova. Společnost Exyte Technology, expert na high-tech zařízení a technologie, si zde pronajala 11 192 m2 skladových prostor a dalších 1 400 m2 kanceláří v hale „A“, která je nyní kompletně obsazena. Nová hala je realizovaná ve stupni zelené certifikace BREEAM Very Good a bude dokončena ve čtvrtém čtvrtletí letošního roku, kdy ji také VGP předá klientovi.

*„Spolu s Exyte Technology, firmou s bohatou historií v oboru high-tech zařízení a technologií, sdílíme stejné hodnoty zaměřené na maximální spokojenost zákazníků a zodpovědný přístup k životnímu prostředí. Spolupráce s takovými společnostmi nás proto obzvlášť těší,“* komentuje **David Plzák, Country Manager VGP pro Českou republiku**.

*„Pro naše klienty se vždy snažíme vybudovat moderní a udržitelné prostory a věříme, že náš park bude pro Exyte ideálním místem k expanzi. Firma zde vytvoří 80 nových pracovních míst, čímž podpoří zaměstnanost i ekonomický růst v regionu,“* doplňuje**Nela Kadlecová, Commercial Officer** **společnosti VGP.**

Společnost Exyte Technology je světovým lídrem v oblasti vývoje, projektování a dodávek high-tech zařízení pro klienty, kteří působí na trzích polovodičů, bateriových článků, léčiv, biotechnologií a datových center. Od jejího založení v roce 1912 uplynulo již více než 100 let a mezitím se rozrostla v nadnárodní společnost zaměstnávající cca 9 000 zaměstnanců po celém světě. Ve svých nových prostorech ve VGP Parku Ústí nad Labem City se zaměří na výrobu modulárních celků, které se skládají z lehkých rámových konstrukcí, do kterých jsou osazovány prefabrikované potrubní systémy. Většina výrobků pak bude směřovat právě k zákazníkům působícím na poli polovodičů a čipů.

*„Užívání modulárních celků přináší klientům až 25% finanční úspory a zkrácení časové náročnosti o 30 %. Tato metoda zajišťuje 100% kvalitu výrobků, nižší produkci odpadu a menší úrazovost pracovníků, což nám potvrzuje i naše praxe na americkém trhu. Evropská unie se v současnosti snaží zvýšit podíl na světové výrobě čipů na 20 % do roku 2030, proto jsme se rozhodli pro expanzi do České republiky, která je strategickým místem pro řízení všech našich plánovaných projektů. Lokalita VGP Parku Ústí nad Labem City nabízí výbornou dopravní dostupnost do Německa, což je pro nás klíčové. Společnost VGP je navíc významným hráčem na realitním trhu a věříme, že spolupráce s ní nám pomůže nastartovat nové výrobní a obchodní aktivity,“* říká **Mgr. Lucie Weberová, Managing Director Exyte Technology pro Českou republiku.**

Ve VGP Parku Ústí nad Labem City vznikají na celkové ploše téměř 11 hektarů celkem 3 haly ve stupni zelené certifikace BREEAM Very Good s více než 52 000 m2 pronajímatelných ploch. V současné době se staví hala „A“, která je aktuálně již plně obsazená. Její dokončení plánuje VGP na 3. čtvrtletí letošního roku. V přípravě jsou další dvě haly, které nabídnou více než 29 000 m2 pronajímatelných ploch. Park je vzdálen pouhé 3 minuty jízdy od centra města a 5 minut chůze od vlakového nádraží. V těsné blízkosti se nachází i několik zastávek městské hromadné dopravy (autobusů a trolejbusů).

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 383 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K prosinci 2022 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100% společných podniků, částku 6,44 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,30 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957). Další informace naleznete na: <http://www.vgpparks.eu>.

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková Account Manager, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 731 613 606 e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz |
| Tereza Štosová Account Executive, Crest Communications, a.s.  | Tel: +420 778 495 239 e-mail: tereza.stosova@crestcom.cz |
| Petra Vanclová Marketing Officer, VGP  | Tel: +420 602 262 107 e-mail: petra.vanclova@vgpparks.eu  |